

Kauf- und Reservationsvereinbarung _____

Rüfenacher 3075 Rüfenacht

Käuferschaft	Person 1	Person 2
Name		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Zivilstand		
Heimatort(e)		
Staatsangehörigkeit		
Beruf(e)		
Wohnadresse		
Telefon Privat		
Telefon Mobile		
E-Mail		

Bitte folgende Dokumente der Kauf- und Reservationsvereinbarung beilegen:

- Finanzierungsbestätigung eines schweizerischen Finanzierungsinstituts
- Kopie Ihrer Identitätskarte oder Ihres Reisepasses
- Kopie Aufenthaltstitel (bei ausländischer Staatsangehörigkeit)
- Kopie Ihres aktuellen AHV-Ausweises oder Ihrer Krankenkassenkarte zwecks Nachweises der AHV-Nummer
- Überweisungsbestätigung der Anzahlung in Höhe von CHF 50'000.–

01

Parteierklärung zur Reservation

Die Käuferschaft erklärt ihren vorbehaltlosen Willen zum Kauf des unten erwähnten Objektes innerhalb der Wohnüberbauung «Rüfenacher» 3075 Rüfenacht. Sie bestätigt gegenüber der Verkäuferschaft, sich ausreichend mit dem Kauf befasst zu haben und insbesondere die nötigen Vorkehrungen zur Sicherstellung der Finanzierung der Immobilie getroffen zu haben.

Die Verkäuferschaft erklärt im Gegenzug, das von der Käuferschaft gewünschte Objekt, sofern noch verfügbar, umgehend vom Angebotsmarkt zu nehmen und für die Käuferschaft verbindlich zu reservieren. Hierzu benötigt die Verkäuferschaft den Kauf- und Reservierungsvertrag einschliesslich der auf Seite 1 aufgeführten Unterlagen. Nach Eingang aller Unterlagen und der Anzahlung werden diese geprüft und die Verkäuferschaft nimmt mit der Käuferschaft Kontakt auf, um die weiteren Schritte zu besprechen.

02

Kaufobjekt und Kaufpreis

Der Kaufpreis (Festpreis) für die zum Erwerb vorgesehenen schlüsselfertigen Objektes wird wie folgt festgelegt:

Wohnungs-Nr.	mit Keller (gemäss Website)	CHF
Einstellhallenplatz-Nr.	(sofern verfügbar und Zuteilung)	CHF
(Preis pro EHP = CHF 40'000.–)		
Total Kaufpreis		CHF

Die Verkäuferschaft behält sich die Vornahme von geringfügigen Änderungen am Objekt, die sich als zweckmässig oder notwendig erweisen, aber mindestens gleichwertig sein müssen, ohne Kaufpreisänderung vor. Allfällige übrige Änderungen werden der Käuferschaft unter Bekanntgabe der Kaufpreisänderung mitgeteilt.

03

Materialisierung

Die Käuferschaft entscheidet über die Materialisierung des Basisausbaus und hat die Möglichkeit, so den Ausbau zu beeinflussen. Diese Auswahl nimmt die Käuferschaft im Wohnungskonfigurator vor. Die Auswahl kann nur im Wohnungskonfigurator erfolgen. Unternehmer, welche nicht durch die Totalunternehmerin am Projekt beauftragt sind (Fremdunternehmer), können keine Arbeiten ausführen.

Mehrkosten infolge von Beststellungsänderungen gegenüber dem Basisausbau werden grundsätzlich direkt zwischen der Marti Gesamtleistungen AG und der Käuferschaft abgerechnet. Sie gelten als Pauschalpreise inkl. MWST gemäss dem von der Käuferschaft unterzeichneten Gut zur Ausführung aus dem Wohnungskonfigurator.

04

Kaufpreistilgung

a) Durch Leistung einer unverzinslichen Anzahlung von auf das Konto CH66 0630 0141 2957 7449 4 bei der Valiant Bank AG, lautend auf die Verkäuferschaft.	CHF	50'000
b) Durch Leistung einer weiteren unverzinslichen Zahlung von auf Anrechnung des Kaufpreises innert 10 Arbeitstagen nach Verurkundung des Kaufvertrags über schlüsselfertige Bauten auf das Konto gemäss Ziff. 4. a) im Betrage von (20% des Kaufpreises ./ Anzahlung gemäss a)).	CHF	
c) Durch Leistung einer weiteren unverzinslichen Zahlung von nach Abschluss der Betonierungsarbeiten der obersten Decke auf Anrechnung des Kaufpreises auf das Konto gemäss Ziff. 4. a) im Betrage von (30% des Kaufpreises).	CHF	
d) Durch Leistung der Kaufpreisrestanz von mit Valuta Tag des Übergangs von Nutzen und Gefahr auf das Konto gemäss Ziff. 4. a).	CHF	



Vertragsunterlagen

Die Käuferschaft ermächtigt und beauftragt die Verkäuferschaft mit der Ausarbeitung der Vertragsunterlagen. Die öffentliche Beurkundung des Kaufvertrags über schlüsselfertige Bauten erfolgt durch die Notarin Anja Pfeuti, Muntwyler von May Notare, Talgut-Zentrum 19, 3063 Ittigen. Die Notariatskosten, Handänderungssteuern und Grundbuchgebühren gehen gemäss bernischer Praxis zu Lasten der Käuferschaft.

Der Eigentumserwerb erfolgt:

zu Alleineigentum

zu Mieteigentum von je 50% (sofern andere Quote gewünscht, bitte angeben) _____

zu Gesamteigentum

Erfolgt der Erwerb der Wohnung als Hauptwohnsitz?

Ja

Nein

Darf der Vertragsentwurf per E-Mail versendet werden?

Ja

Nein

Beendigung

Sollte die Käuferschaft wider Erwarten von der Reservation des vorerwähnten Objekts zurücktreten wollen, setzt sie die Verkäuferschaft umgehend darüber in Kenntnis. In Absprache mit der Verkäuferschaft kann die Reservationsvereinbarung aufgehoben werden. Die Verkäuferschaft erstattet der Käuferschaft diesfalls die Kaufpreisanzahlung unter vorherigem Abzug der ihr entstandenen Aufwendungen und Umtriebe im Zusammenhang mit der Reservation innert 30 Tagen zurück. Die Verkäuferschaft behält sich die Geltendmachung weiterer Ansprüche, namentlich bei Reservationsaufhebungen zur Unzeit, vor. Die Notariatskosten für bis zur Aushebung der Vereinbarung bereits angefallene Arbeiten gehen zu Lasten der Käuferschaft.

Eine Vertragsbeendigung seitens der Verkäuferschaft ist jederzeit bis zur Verurkundung des Kaufvertrags über schlüsselfertige Bauten möglich. Die Käuferschaft erhält diesfalls ihre Kaufpreisanzahlung nach Ziff. 4. a) innert 30 Tagen vollumfänglich zurückerstattet und ist zu keinen weiteren Zahlungen verpflichtet. Weitere Forderungen sind ausgeschlossen.

Wirksamkeit dieser Vereinbarung / Diverses

Die vorliegende Vereinbarung ist ab Unterzeichnung beider Parteien wirksam. Auf sie ist Schweizer Recht anwendbar. Die Bestimmungen des Internationalen Privatrechts werden ausgeschlossen. Ausschliesslicher Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, Bern.

Sollten sich diese Vereinbarung oder einzelne Bestimmungen davon als unwirksam oder ungültig erweisen, so treffen die Parteien stattdessen eine wirksame oder gültige Regelung, die der ursprünglichen Absicht des Vertragstextes am nächsten kommt.

Die Vereinbarung wird zweifach ausgestellt und unterzeichnet. Jede Partei erhält ein Original.

Käuferschaft Person 1

Ort, Datum

Unterschrift

Käuferschaft Person 2

Ort, Datum

Unterschrift

Verkäuferschaft Marti Gesamtleistungen AG

Ort, Datum

Unterschrift